

В отчётах Ассоциации нет прозрачности о доходах – поступлениях в общий фонд, которые должны уменьшать наши взносы. Все поступления декларируются в акте ревизии общей суммой от взносов с каждого владельца магазина, с водителя автобуса, по договору с 2-х операторов мобильной связи, сборы с рынков, по договору ОЭК, за проезд совхозных машин на поле и др.

С точки зрения закона Ассоциация массива «Бабино» не легитимна, т.к. её создание и уставные документы не утверждались на собраниях СНТ.

Для нас положительным примером, в смысле организации, может служить садоводческий массив «Трубников Бор», в котором существует только Совет председателей для согласования тактических вопросов. Два или три соседствующих садоводств при необходимости кооперируются для выполнения конкретных хозяйственных работ. Сети высокого напряжения и КТП переданы ОЭК в эксплуатацию в садоводствах заменены на новые КТП без взимания за это денежных сборов с садоводов. В каждом садоводстве для обслуживания сетей низкого напряжения есть свой электрик. Оплата за электроэнергию садоводами производится по государственному тарифу.

По программе Ленобласти в 2013г. была асфальтирована грунтовая подъездная дорога 4,5 км.

Руководство Ассоциации по определению обязано защищать интересы рядовых садоводов перед местными властями для оказания посильной помощи по ремонту подъездных дорог, вывоз мусора, наружное освещение дороги к железнодорожной платформе, т.к. муниципальные образования по закону ФЗ 66, ст. 38 п. 3 обязаны оказывать помощь СНТ. Если и это не делается, то зачем нам дорогостоящая Ассоциация.

Инициативная группа
неравнодушных садоводов.

февраль 2015г.

наш сайт:

<http://sadovdstvo-babino2.narod.ru>